

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tammelan stadionin aluetta koskevan yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen
TRE:4016/10.00.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tonttia 837-116-562-4 ja katualuetta 837-116-9901-0 koskeva allekirjoitettu yhteisjärjestelysopimus hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunki tontin 837-116-562-4 ja katualueen 837-116-9901-0 omistajana, Asunto Oy Tampereen Vesta tontin 837-116-562-2 vuokraoikeuden haltijana, Asunto Oy Tampereen Victoria tontin 837-116-562-3 vuokraoikeuden haltijana, Kiinteistö Oy Tammelan Stadionin Liikekeskus Oy tontin 837-116-562-3002 omistajana, Kiinteistö Oy Tammelan Stadionin Parkki tontin 837-116-562-3001 omistajana; Asunto Oy Tampereen Vapari tontin 837-116-562-5 vuokraoikeuden haltijana, Asunto Oy Tampereen Ylärima tontin 837-116-562-6 vuokraoikeuden haltijana, Asunto Oy Tampereen Kulmuri tontin 837-116-562-7 omistajana, FIM Tonttirahasto tonttien 837-116-562-2 ja 837-116-562-3 omistajana, Ålandsbanken Lunastustontti I Ky tontin 837-116-562-6 omistajana, S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto tontin 837-116-562-5 omistajana ovat tehneet ja allekirjoittaneet yllä mainittuja kiinteistöjä koskevan yhteisjärjestelysopimuksen.

Yhtiöt ovat laatineet yhteisjärjestelysopimuksen, millä sovitaan keskinäisistä pysyvistä oikeuksista ja velvollisuuksista sekä näitä koskevista vastuista ja näistä aiheutuvien kustannusten kohdentamisesta osapuolten kesken Tammelan stadionin alueella ja sen ympäristössä.

Kaikki osapuolet kaupunkia lukuunottamatta ovat hyväksyneet yhteisjärjestelysopimuksen ja sen omalta osaltaan allekirjoittaneet ja hyväksyneet sen heitä sitovaksi.

Ympäristö- ja rakennusjaosto on 21.9.2021 päättänyt toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille. Rakennusvalvontapäällikkö on toimivaltainen päättämään maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaisista rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä 164 §:n mukaisesti määräämään kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.

Tampereen kaupungin tulee tontin 837-116-562-4 ja katualueen 837-116-9901-0 maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle, jotta rasiteoikeudet voidaan rekisteröidä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Todetaan, että allekirjoitetussa sopimuksessa on kaupungin omistaman katualueen kiinteistötunnuksessa kirjoitusvirhe. Oikea kiinteistötunnus on 837-116-9901-0 eikä 837-115-9901-0 kuten sopimuksessa. Tämä korjaus ei muuta sopimusehtoja.

Allekirjoitettu yhteisjärjestelysopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

Asunto Oy Tampereen Vesta, Asunto Oy Tampereen Victoria, Kiinteistö Oy Tammelan Stadionin Liikekeskus Oy, Kiinteistö Oy Tammelan Stadionin Parkki, Asunto Oy Tampereen Vapari, Asunto Oy Tampereen Ylärima, Asunto Oy Tampereen Kulmuri, Ålandsbanken Lunastustontti I Ky, S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto, Maija Multamäki, Hanna Telakoski, Heli Toukoniemi, Anita Liecks

Liitteet:

1 Allekirjoitettu Tammela_Stadion_Yhteisjärjestelysopimus_20230621

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 6.9.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 5.9.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
05.09.2023

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
04.09.2023

3 (5)
§ 695

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 695

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.